



REVISTA PRESEI

Serviciul Marketing și Comunicare, ASE



CUPRINS:

- ✓ [Daniel Dăianu lansează „Băncile centrale, criza și postcriza“](#)
- ✓ [Chiriile în orașele studentești cresc cu 15-20%, în septembrie](#)



Serviciul Marketing și Comunicare
Str. Căderea Bastiliei nr. 2-10, sector 1, București,
cod 010615, România
Telefon: +4 021.319.19.00/01 int. 129
www.ase.ro; e-mail: comunicare@ase.ro

Daniel Dăianu lansează „Băncile centrale, criza și postcriza“

Luni, 15 octombrie, la ora 12.00, în Aula Academiei de Studii Economice (ASE) din București, va avea loc o dezbatere pornind de la volumul Băncile centrale, criza și postcriza. România și Uniunea Europeană încotro?, de Daniel Dăianu, apărut de curând la Editura Polirom. Vor vorbi, alături de autor: acad. Aurel Iancu, prof. dr. Aura Socol, prof. dr. Cristian Păun, dr. Andrei Moțearov, profesor asociat la ASE București. Invitat special: prof. univ. dr. Nicolae Istudor, rectorul ASE București. Moderator: Monica Ghiurco, realizator TV.

„Daniel Dăianu ne oferă o nouă carte scrisă într-un stil atrăgător și eliberat de statistici greoaie. Preocupat de viitorul României și al Uniunii Europene, de condițiile aderării la zona euro, el subliniază necesitatea ca România să învingă piedici și inerții interne pentru restabilirea echilibrului macroeconomic în mod durabil și pentru o dezvoltare robustă și competitivă. Autorul reliefează apele învolburate ale Uniunii Economice și Monetare Europene, nevoia de reforme, dar și pericolul ca proiectul european să fie prins în capcanele unor dispute și curente eurosceptice, centrifuge. În opinia lui Daniel Dăianu, băncile centrale, alături de alte instituții responsabile, pot și trebuie să joace un rol activ în stingerea cauzelor care nasc asemenea curente și acțiuni amenințătoare.” (Academician Aurel Iancu)

„Volumul Băncile centrale, criza și postcriza. România și Uniunea Europeană încotro? ilustrează viziunea academicianului Daniel Dăianu asupra crizei financiare și demersurile la nivel european, precum și național în perioada post-criză. Profesorul Dăianu examinează rolul băncilor centrale în gestionarea crizei, nevoia reformării funcționării zonei euro, erodarea multilateralismului în relațiile internaționale paralel cu ascensiunea iliberalismului și, nu în cele din urmă, trăsături ale politicii macro-economice în România. Fin cunoscător al schimbărilor mari în lume, el oferă explicații și face sugestii privind așezarea economiei României în acest nou context global, respectiv european.” (Conf. univ. dr. Ágnes Nagy, membru în CA al BNR)

„Textele cuprinse în această carte oferă o înțelegere profundă a unor subiecte de mare actualitate. Scrise într-un limbaj accesibil și cursiv, surprind într-un mod inteligent complexitatea relațiilor dintre dimensiunea socială, politică și economică. Este un volum care prinde imediat cititorul, aducând totodată o valoare adăugată ridicată în dezbaterile temelor economice curente.” (Laurian Lungu, doctor în Economie, Cardiff University)

Daniel Dăianu este profesor la Școala Națională de Studii Politice și Administrative (SNSPA) din București și membru al Academiei Române. Din 2014 este membru în Consiliul de Administrație al Băncii Naționale a României. Membru al EU High Level Group on Own Resources condus de Mario Monti. Europarlamentar (2007-2009), fost ministru de Finanțe (1997-1998), economist-șef al Băncii Naționale a României (1992-1997) și ministru adjunct de Finanțe (1992). În iunie 2011 a devenit membru al Consiliului European pentru Relații Externe (ECFR), iar în 2014 a fost ales în Board of Trustees of Friends of Europe (Brussels). Este cercetător asociat al institutului CASE din Varșovia și cercetător invitat, de-a lungul anilor, la Russian Research Center (Harvard University), Woodrow Wilson Center (Washington, DC), NATO Defense College (Roma), FMI, OCDE, Comisia Economică ONU pentru Europa. Între 1999 și 2004 a fost



profesor la ASE – București, la universitățile Berkeley și UCLA (SUA) și la Universitatea din Bologna. Este membru în colegiul editorial al mai multor publicații din străinătate, președinte al Societății Române de Economie (SOREC) și fost președinte al European Association for Comparative Economic Studies (EACES) în perioada 2002-2004. Domenii de interes științific: monedă și finanțe publice, economia tranziției, analiza sistemelor economice, complexitatea sistemelor sociale, Uniunea Europeană etc. Dintre volumele publicate, amintim: Funcționarea economiei și echilibrul extern (Editura Academiei Române, București, 1992); Echilibru și monedă (Humanitas, București, 1993); Economic Vitality and Viability (Peter Lang, Frankfurt am Main, 1995); Transformation as a Real Process (Ashgate, Aldershot, 1998); Încotro se îndreaptă țările postcomuniste? (Polirom, Iași, 2000); Balkan Reconstruction (coord., în colaborare cu Thanos Veremis, Routledge, Londra, 2001); România și Uniunea Europeană (coord., în colaborare cu Radu Vrânceanu, Polirom, Iași, 2002); Pariul României (Compania, București, 2004); Ethical Boundaries of Capitalism (coord., în colaborare cu Radu Vrânceanu, Ashgate, Aldershot, 2005); Frontiere etice ale capitalismului (coord., în colaborare cu Radu Vrânceanu, Polirom, Iași, 2006); Ce vom fi în Uniune. Pariul modernizării României (Polirom, Iași, 2006); Which Way Goes Capitalism? (CEU Press, Budapesta, New York, 2009); Capitalismul încotro? (Polirom, Iași, 2009); Când finanța subminează economia și corodează democrația (Polirom, Iași, 2012); Marele impas în Europa. Ce poate face România? (Polirom, Iași, 2015); și Emerging Europe and the Great Recession (Cambridge Scholars Publishing, Newcastle upon Tyne, 2018). Este coordonator, alături de Giorgio Basevi, Carlo D'Adda și Rajeesh Kumar, al volumului The Eurozone Crisis and The Future of Europe (Palgrave Macmillan, Londra/New York, 2014) și al ediției în limba română Criza zonei euro și viitorul Europei (Polirom, Iași, 2016). Coautor, alături de Ella Kállai, Gabriela Mihailovici și Aura Socol, al lucrării România și aderarea la zona euro: întrebarea este în ce condiții (Editura Academiei Române, București, 2017). Analize ale sale au fost publicate pe site-urile OpiniiBNR, Eurozine, ECFR, Friends of Europe, Les Echos, Aspen Romania, World Commerce Review, Revista 22, Dilema Veche, HotNews, ziare.com și Curs de Guvernare. Articolele sale apar în Adevărul, Bursa, Ziarul Financiar și Economistul.

SURSA: REVISTA 22 - <https://revista22.ro/70273791/daniel-dianu-lanseaz-bncile-centrale-criza-i-postcriza.html>

Chiriile în orașele studențești cresc cu 15-20%, în septembrie

Perioada august-octombrie este cea în care nivelul chiriilor în centrele universitare crește, în contextul în care locurile din căminele studențești sunt mai puține decât numărul studenților, iar condițiile din majoritatea căminelor lasă de dorit.

Daniel Crainic, director de marketing la imobiliare.ro, ne-a precizat: "Numărul de studenți care vin în centrele mari, universitare, depășește numărul locurilor disponibile în cămine și acest lucru pune presiune pe cererea din segmentul chiriilor. Proprietarii sunt destul de speculativi și s-au obișnuit să crească prețurile foarte mult, începând din august și până în septembrie, perioadă deloc potrivită să îți cauți o chirie. Noi încercăm să îi sfătuim pe studenți să nu renunțe la apartamente peste vară. Și se mai întâmplă un fenomen - sunt destul de mulți studenți veniți din străinătate. De exemplu, în Timișoara sunt foarte mulți studenți magrebieni, la facultatea de medicină, care vin cu bugete destul de mari și pun presiune pe prețuri. Astfel, studenților români le este greu să concureze cu ei. Sunt studenți italieni și la Cluj și la Timișoara, pentru care o chirie de 400 de euro pentru două camere este destul de mică. Am văzut în această perioadă și prețuri de





750 de euro pentru trei camere. Cel mai scump din țară este Cluj, unde chirii medii pentru două camere tind să depășească 400 de euro. Este o provocare să ai un copil student, în această perioadă".

Potrivit lui Daniel Crainic, în marile orașe, în septembrie cresc prețurile chiriilor cu 15-20%, existând un comportament foarte speculativ din partea proprietarilor, care nu are nimic de-a face cu piața achizițiilor.

Având în vedere stocul limitat al căminelor universitare - atât cel public, cât și cel privat - cererea se îndreaptă către garsoniere din zone strategic poziționate față de nevoile chiriașilor. Conform datelor

Institutului Național de Statistică, la nivelul anului 2017, în regiunea București-Ilfov erau 33 de universități, cu 127.500 de studenți.

Conform datelor publicate pe site-ul Salonului Imobiliar București, deși nu se află în imediata vecinătate a niciunui pol universitar, zona Dristor este prima în topul chiriilor din București, în contextul în care, în zonă, sunt două magistrale de metrou diferite (M1 și M3) ce conectează cartierul la toate punctele majore de interes din București. De asemenea, în proximitate se află și două centre comerciale (ParkLake și București Mall).

În Dristor, chiria lunară pentru o garsonieră este 230 și 240 de euro.

Locul al doilea în acest top este ocupat de zona Grozăvești - Politehnica, nivelul chiriilor pentru garsoniere fiind 250-290 de euro.

"Aceasta este zona tradițională a studenților din București, unde se regăsesc și cele două campusuri publice - Complexul Studențesc Regie și Complexul Studențesc Leu. În zonă se află Universitatea Politehnică, Facultatea de Electronică & Telecomunicații, Facultatea de Psihologie și Facultatea de Jurnalism, principalele beneficii fiind prezența a două stații de metrou - Grozăvești și Politehnică, proximitatea față de Gara de Nord, centrul comercial AFI Palace și două parcuri - Parcul Grozăvești și Grădina Botanică", potrivit datelor citate.

Acestea arată că pe locul al treilea în ceea ce privește chirii în București, în această perioadă, este zona ultra-centrală Unirii-Universitate-Romană, unde garsonierele costă între 290 și 310 euro pentru o lună.

Aceasta este zona ce reunește cele mai mari centre universitare: Universitatea București, cu cele 13 facultăți având numeroase specializări (Litere, Drept, Filosofie, Istorie, Biologie, Chimie, Matematică, Fizică, Geografie etc.), Școala Națională de Studii Politice și Administrative și Academia de Studii Economice. Proximitatea față de Centrul Vechi, polul distracției din Capitală, cu numeroase cafenele, restaurante și cluburi, și față de Parcul Cișmigiu, precum și rețeaua bine pusă la punct de mijloace de transport în comun - trei stații de metrou și numeroase stații de autobuze și troleibuze - sunt principalele beneficii ale zonei.

În zona Timpuri Noi, nivelul lunar al chiriilor este 280-300 de euro pentru o garsonieră.

În zonă se află un pol al universităților private - Universitatea Dimitrie Cantemir, Nicolae Titulescu și Titu Maiorescu, cererea venind aici din partea unor studenți cu bugete lunare peste medie. Proximitatea față de Parcul Tineretului și Centrul Vechi, precum și recente investiții în proiecte comerciale conferă regiunii o aură de exclusivism, acesta fiind și motivul pentru care prețurile sunt mai mari.

Pe poziția a cincea se află Zona Eroilor - Știrbei Vodă, unde o garsonieră ajunge la 255-280 de euro pe lună, pentru închiriere.





REVISTA PRESEI

Serviciul Marketing și Comunicare, ASE

Fiind o prelungire a zonei ultra-centrale, aici regăsim Universitatea de Medicină și Farmacie, cu patru specializări (Medicină, Medicină Dentară, Farmacie și Moașe & Asistență Medicală) și Universitatea Națională de Apărare. Prezența stației de metrou, proximitatea față de parcuri (Eroilor, Operei și Cișmigiu), precum și față de zona ultra-centrală sunt principalele beneficii ale acestei zone.

Dora Pătrașcu, PR Manager în cadrul Salonului Imobiliar București, apreciază: "Dacă ne uităm cu atenție la Topul SIB, trei din cele cinci zone - Dristor, Grozăvești-Politehnică și Timpuri Noi - corespund cu zonele foarte bine reprezentate în cadrul târgului de ansambluri noi rezidențiale. Acest fapt denotă o creștere a calității locuirii în viitorul apropiat, pe măsură ce noile proiecte vor fi livrate, iar o parte din ofertă va ajunge și pe piața chiriilor".

SURSA: BURSA - http://www.bursa.ro/revista-bursa-constructiilor-chiriile-in-orasele-studentesti-cresc-cu-15-20-procente-in-septembrie-355022&s=print&sr=articol&id_articol=355022.html

Important:

- Revista presei conține fragmente preluate, fără nicio modificare, din articolele despre învățământul universitar ce apar în presa locală, regională și națională.
- Academia de Studii Economice din București nu își asumă responsabilitatea pentru corectitudinea informațiilor apărute în presă, redată pe această pagină exact în forma în care au apărut în publicațiile respective.
- Responsabilitatea juridică pentru conținutul articolelor aparține în totalitate autorilor acestora (sursei).



Serviciul Marketing și Comunicare
Str. Căderea Bastiliei nr. 2-10, sector 1, București,
cod 010615, România
Telefon: +4 021.319.19.00/01 int. 129
www.ase.ro; e-mail: comunicare@ase.ro